



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**об изготовлении архитектурной керамики**

г. Москва \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Воробьев Ромил Александрович, действующий на основании свидетельства о регистрации ЕГРИП 312774625800824 от 14.09.2012 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Исполнитель обязуется из своих материалов изготовить Заказчику комплект керамики для камина (далее по тексту – «Изделия») и смонтировать его в доме у заказчика на готовое основание по адресу: \_\_\_\_\_ в составе, количестве и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, с использованием инструментов, оборудования и технологий Исполнителя, а Заказчик обязуется принять Изделия и работы и уплатить за них цену, предусмотренную настоящим договором.

1.2. Описание Изделий, являющихся предметом настоящего договора, определяется на основании Эскиза, представленного в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Цвет и рельеф Изделий производится на основе Эскиза, представленного в Приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Комплектация, количество и стоимость Изделий и работ согласована Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.5. Технические условия выполнения работ по изготовлению Изделий представлены в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.6. С момента подписания настоящего договора, Приложения № 1, Приложения № 2 и Приложения № 3 к настоящему договору все предварительные переговоры и согласования по поводу предмета настоящего договора теряют силу.

1.7. Стороны признают, что в соответствии со ст. 158 ГК РФ и п. 2 ст. 434 ГК настоящий договор считается также заключенным, а все его положения принятыми в момент оплаты авансового платежа, указанного в п. 3.2 договора.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА**

2.1. Работы по изготовлению Изделий, предусмотренных настоящим договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

- начало работ — дата внесения авансового платежа, указанного в п. 3.2 настоящего договора на счет Исполнителя.
- окончание работ — \_\_\_\_\_ дней с даты внесения авансового платежа.

**3. ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Изделий согласована Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору, установлена в рублях РФ, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

3.2. При подписании настоящего договора Заказчик вносит Исполнителю авансовый платеж в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в банке или внесением в кассу исполнителя.

3.3. Оставшийся платеж в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, оплачивается Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в банке по уведомлении его о готовности комплекта по адресу электронной почты и перед отгрузкой в адрес Заказчика, указанном в настоящем Договоре. Заказчик вывозит Изделия самостоятельно или оплачивает доставку Изделий транспортной компании при их получении.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Закупить материалы, необходимые для изготовления и монтажа Изделий.

4.1.2. Изготовить и доставить Изделия, смонтировать изразцовую облицовку на Объекте по адресу:



4.1.3. Согласовать цвета Изделий с Заказчиком по адресу электронной почты Заказчика или лично в мастерской Исполнителя, предоставив образцы керамики.

4.1.4. Уведомить заказчика об окончании работ и согласовать день и время сдачи результата выполненных работ.

4.1.5. Сдать лично или через представителя результаты работ Заказчику.

4.1.6. Предоставить Заказчику возможность ежедневного наблюдения за ходом выполняемых работ в процессе монтажа Изделий. Все возникающие вопросы решаются только с Заказчиком или его представителем, указанным в настоящем договоре.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Предоставить Исполнителю доступ к месту монтажа Изделий круглосуточно на время оказания услуг по настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечить на месте монтажа наличие электроэнергии (не далее 10 метров), наличие технической и (или) питьевой воды, температуру окружающего воздуха не ниже +18 градусов Цельсия, предоставить место для хранения материалов, необходимых для производства работ.

4.2.3. Принять выполненные работы не позднее трех дней со дня уведомления о готовности сдать работы.

4.2.4. Нести риск случайного повреждения материалов и оборудования при приостановке или просрочке приемки выполненных работ.

4.2.5. Нести риск случайного повреждения материалов и оборудования со стороны других подрядчиков, работающих по договорам Заказчика в том же помещении/участке, где выполняет работы Исполнитель.

### **5. РЕКЛАМАЦИИ**

5.1. При приеме смонтированной облицовки Заказчик проверяет ее визуально на соответствие Эскизу, представленному в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.2. В случае выявленных недостатков Изделий Заказчик высылает фотографии бракованных изделий по электронным средствам связи, указанным в реквизитах сторон. Исполнитель производит замену бракованных изделий в течении 14 (четырнадцати) дней. Браком считаются сколы глазури и трещины и сколы на лицевой части плитки. Заплывы глазури, неровности прокраса и росписи, цек глазури (кракле), небольшая погрешность геометрии изделий являются особенностями материала и не могут быть основанием для рекламаций.

5.3. Исполнитель вправе не передавать Изделия Заказчику до оплаты промежуточного платежа, согласно п. 3.5. настоящего договора.

### **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Исполнитель гарантирует соответствие Изделий ТУ керамики ручной работы.

6.2. Гарантийный срок службы Изделий 10 (десять) лет с даты подписания Акта о приеме изделий и работ при условии надлежащей эксплуатации. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты/недостатки в Изделиях, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

6.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного или случайного повреждения Изделий Заказчиком или третьими лицами и/или невыполнения Заказчиком условий эксплуатации Изделий.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и нормами гражданского законодательства РФ.

### **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В случае, если во время изготовления Изделий у Заказчика возникла необходимость внести изменения или дополнения в Эскиз, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении изменений в Приложение №1 (эскиз) и Приложение №2 (стоимость), а так же в сроки выполнения работ по изготовлению Изделий.

8.2. Все документально подтвержденные затраты, понесенные Исполнителем на дату заявления Заказчика о необходимости изменить Эскиз, компенсируются Заказчиком. Составляется акт невозвратных затрат. Из ранее произведенной предоплаты вычитается сумма в соответствии с актом невозвратных затрат. Далее Заказчик вносит сумму в размере 50% с учетом остатка первоначального аванса. Срок настоящего договора продлевается на срок, согласованный Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору.



8.3. В случае, если Заказчик задерживает согласование дополнительного соглашения, срок настоящего договора продлевается на количество дней задержки, что фиксируется Сторонами в письменном виде.

8.4. В случае полного расторжения договора Заказчик компенсирует все произведенные затраты Исполнителя, о чем составляется Акт невозвратных потерь. Разница между произведенной предоплатой и суммой Акта возвращается Заказчику, а изготовленные Изделия остаются у Исполнителя.

8.5. Стороны признают, что заказываемая керамическая облицовка является товаром с индивидуально-определенными свойствами.

8.6. Заказываемая керамическая облицовка является авторской работой, ее изображение охраняется законом об авторском праве. Право на тиражирование и публикацию изображений облицовки, а также объектов по эскизам остается у Исполнителя в полном объеме. Исполнитель имеет право на одну фотосъемку полностью смонтированного объекта в доме заказчика.

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Заказчика, один для Исполнителя. Неотъемлемой частью договора являются Приложения:

- Приложение 1 – Эскиз;
- Приложение 2 – Стоимость и состав заказа;
- Приложение 3 – Технические условия.

## 9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Стороны согласовывают вопросы посредством электронных средств связи, указанных в реквизитах Сторон.

10.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте, по телеграфу, whatsapp или доставлены лично по адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами или их законными представителями.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами или оплаты Заказчиком авансового платежа по п. 3.2. и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Исполнитель:</b> ИП Воробьев Р. А.	<b>Заказчик:</b> _____
_____/ <b>Воробьев Р.А.</b>	_____/ _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ об изготовлении архитектурной керамики  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Эскиз

<b>Исполнитель:</b> ИП Воробьев Р. А.	<b>Заказчик:</b> _____
_____/ Воробьев Р.А.	_____/ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ об изготовлении архитектурной керамики  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Стоимость и состав заказа.

Стоимость изделий составляет \_\_\_\_\_ рублей  
( \_\_\_\_\_ рублей) и включает в себя:

Наименование детали, описание сложности росписи и др. характеристик	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>Итого:</b>			

<b>Исполнитель:</b> ИП Воробьев Р. А.	<b>Заказчик:</b> _____
_____/ Воробьев Р.А.	_____/ _____



**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ об изготовлении архитектурной керамики  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Технические условия.**

**СВОЙСТВА:** Керамическая лепнина, изразцы или плитка ручной работы, далее по тексту «архитектурная керамика», имеет различные конфигурации, рельефы и размеры, являются термоустойчивым и жаропрочным материалом. Архитектурная керамика выполнена из специально очищенной подготовленной полуфаянсовой шамотированной глиняной массы или «каменной» (stoneware) массы с высокой плотностью. Лепнина изготовлена из «бумажной» глиняной массы, производства Испания.

**ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ:** Архитектурная керамика ручной работы используется для декоративной облицовки печей и каминов, для улучшения их эстетических, гигиенических и накопительных тепловых свойств, а также для облицовки фасадов и оформления интерьеров.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ:**

Свойства готового продукта определяются свойствами керамической массы, особенностями технологического процесса и свойствами глазури.

Влажность готового продукта – не более 6%, водопоглощение не более 7%.

Предел прочности изделий в сухом состоянии – не менее 3 мПа, однако они не выдерживают точечных ударов.

Архитектурная керамика проходит два и более обжигов при температуре 960-1200 градусов.

Изделия по данному договору изготавливаются для применения во внутренних помещениях, поэтому являются жаропрочным, но не морозо- и не кислотостойким материалом.

**МЕТОДЫ КРЕПЛЕНИЯ:** керамика крепится к поверхности с помощью металлического крепежа и/или термостойкого печного клея, типа «Гарант», «Терракот» и других.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Комплект архитектурной керамика является художественной работой, изготовлен руками без использования средств механизации, поэтому возможны неровности на поверхности изделия, небольшие погрешности геометрии, отличие оттенков цвета в рамках одного комплекта. Размер элементов может отличаться от обозначенного в спецификации до 1,5%. Браком считаются сколы глазури и трещины на лицевой стороне керамики. Заплывы глазури, неровности прокраса и росписи, цек глазури (кракле) являются особенностями материала и не могут быть основанием для рекламаций.

По всем остальным техническим параметрам, керамика изготавливается с учетом требований ГОСТ 13996-93 (плитки керамические фасадные и ковры из них).

<b>Исполнитель:</b> ИП Воробьев Р. А.	<b>Заказчик:</b> _____
_____/ <b>Воробьев Р.А.</b>	_____/ _____